

Vyhodnotenie zámeru priameho prenájmu na uzavretie nájomnej zmluvy

v Mestskom kultúrnom stredisku v Sabinove

Mestské kultúrne stredisko v Sabinove (ďalej len „MsKS“) v súlade s § 9a ods. 9 v spojitosti s § 9a ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo 2.8.2016 zámer priameho prenájmu majetku mesta Sabinov v správe MsKS – **prevádzkovanie nočného podniku – baru.**

Predmet nájmu – nebytové priestory v MsKS o celkovej výmere 221,6 m² podlahovej plochy, ktoré sa členia nasledovne :

- a) pohostinská činnosť (bar, salónik)
- b) služby (kuchynka, sklad, kancelária)
- c) ostatné priestory (chodba pred barom, WC, vstupné priestory a schodište, sociálne zariadenie pre personál)

- **účel nájmu:** prevádzkovanie nočného podniku – baru

doba nájmu: 01.12.2016 do 30.11.2018

V cene nájomného nie je zahrnutá výška úhrady za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním predmetu nájmu (najmä elektrická energia, vodné), nájomca sa zaväzuje prenajímateľovi uhrádzať nasledovné služby spojené s užívaním nebytových priestorov:

- a) elektrickú energiu: mesačne - náklady podľa skutočného odberu meraného podružným elektromerom
- b) paušál el. energie - za schodište vo výške 10 € mesačne
- c) vodné, stočné: mesačne – náklady podľa skutočného odberu meraného podružným vodomerom

- vzor nájomnej zmluvy je uvedený na webovej stránke www.kulturnestredisko.sk

- min. cena za celú dobu nájmu:

| Názov časti prenajatých priestorov | Výmera v m ² | Ročný nájom za 1 m ² | Celkový ročný nájom za časť prenajatých priestorov |
|--|----------------------------|------------------------------------|---|
| Priestory na poskytovanie pohostinnej činnosti -bar | 128,8 | 53,11 € | 6840,56 € |
| Priestory pre služby - kuchynka, sklad | 40 | 33,19 € | 1327,60 € |
| Ostatné priestory, toalety, chodby, schodište | 52,8 | 26,55 € | 1401,84 € |
| | | | |
| Celkový ročný nájom za prenajaté priestory | | | 9570,00 € |
| Výška mesačného nájomného | | | 797,50 € |

Záujemcovia, ktorí zaslali ponuku:

Anton Bodnár, 9. mája 23, 083 01 Sabinov

Ponúknutá cena za celú dobu nájmu:

| Názov časti prenajatých priestorov | Výmera v m ² | Ročný nájom za 1 m ² | Celkový ročný nájom za časť prenajatých priestorov |
|------------------------------------|----------------------------|------------------------------------|---|
|------------------------------------|----------------------------|------------------------------------|---|

| | | | |
|---|-------|---------|-----------|
| Priestory na poskytovanie pohostinnej činnosti -bar | 128,8 | 53,11 € | 6840,56 € |
| Priestory pre služby - kuchynka, sklad | 40 | 33,19 € | 1327,60 € |
| Ostatné priestory, toalety, chodby, schodište | 52,8 | 26,55 € | 1401,84 € |
| | | | |
| Celkový ročný nájom za prenajaté priestory | | | 9570,00 € |
| Výška mesačného nájomného | | | 797,50 € |

V zmysle vyhlásenia priameho zámeru komisia vybrala tento súťažný návrh - zámeru prenájmu nehnuteľností:

Anton Bodnár, 9. mája 23, 083 01 Sabinov

Uchádzač, ktorého návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy bol vybraný, bude vyzvaný na uzatvorenie nájomnej zmluvy.

V Sabinove, 30. septembra 2016

Zapísala: Zuzana Hudáčová

Členovia komisie - podpisy:

1. PhDr. Mária Zagrabanová
2. Mgr. Eva Motýľová
3. Zuzana Hudáčová