

Vyhodnotenie zámeru priameho prenájmu na uzavretie nájomnej zmluvy

v Mestskom kultúrnom stredisku v Sabinove

Mestské kultúrne stredisko v Sabinove (ďalej len „MsKS“) v súlade s § 9a ods. 9 v spojitosti s § 9a ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo 2.8.2016 zámer priameho prenájmu majetku mesta Sabinov v správe MsKS – **predaj textilu obuvi a spotrebnej elektroniky**

Predmet nájmu – nebytové priestory v MsKS o celkovej výmere 125,69 m², nachádzajúce sa na prízemí MsKS, ktoré sa členia nasledovne:

- a) predajná plocha o výmere 112,88 m²
- b) skladová plocha o výmere 8,16 m²
- c) ostatné priestory (sociálny priestor, šatňa, vchod) o výmere 4,65 m²

- **účel nájmu** – predaj textilu obuvi a spotrebnej elektroniky

- **doba nájmu** – od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2019

V cene nájomného nie je zahrnutá výška úhrady za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním predmetu nájmu (najmä elektrická energia), vodné, stočné: mesačne v sume 9,36 eur.

- vzor nájomnej zmluvy je uvedený na webovej stránke www.kulturnestredisko.sk

- **min. cena za celú dobu nájmu:**

Názov časti prenajatých priestorov	Výmera v m ²	Ročný nájom za 1 m ²	Celkový ročný nájom za časť prenajatých priestorov
Predajná plocha	112,88	49,80 €	5621,42 €
Skladová plocha	8,16	39,38 €	321,34 €
Ostatné priestory (sociálny priestor, šatňa, vchod)	4,65	26,56 €	123,50 €
Celkový ročný nájom za prenajaté priestory			6066,26 €
Výška mesačného nájomného			505,52 €

Záujemcovia, ktorí zaslali ponuku:

DAO THI THAM, Popradská 6, 080 01 Prešov

Ponúknutá cena nájmu:

Názov časti prenajatých priestorov	Výmera v m ²	Ročný nájom za 1 m ²	Celkový ročný nájom za časť prenajatých priestorov
Predajná plocha	112,88	49,80 €	5621,42 €
Skladová plocha	8,16	39,38 €	321,34 €
Ostatné priestory (sociálny priestor, šatňa, vchod)	4,65	26,56 €	123,50 €
Celkový ročný nájom za prenajaté priestory			6066,26 €
Výška mesačného nájomného			505,52 €

V zmysle vyhlásenia priameho zámeru komisia vybrala tento súťažný návrh - zámeru prenájmu nehnuteľností:

DAO THI THAM, Popradská 6, 080 01 Prešov

Uchádzač, ktorého návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy bol vybraný, bude vyzvaný na uzatvorenie nájomnej zmluvy.

V Sabinove, 30. septembra 2016

Zapísala: Zuzana Hudáčová

Členovia komisie - podpisy:

1. PhDr. Mária Zagrabanová
2. Mgr. Eva Motýľová
3. Zuzana Hudáčová