

Vyhodnotenie zámeru priameho prenájmu na uzavretie nájomnej zmluvy

v Mestskom kultúrnom stredisku v Sabinove

Mestské kultúrne stredisko v Sabinove (ďalej len „MsKS“) v súlade s § 9a ods. 9 v spojitosti s § 9a ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo 2.8.2016 zámer priameho prenájmu majetku mesta Sabinov v správe MsKS – **prevádzkovanie reštaurácie.**

Predmet nájmu – nebytové priestory v MsKS o celkovej výmere 436,70 m², ktoré sa členia nasledovne:

- a) priestory na poskytovanie pohostinských a reštauračných služieb o výmere 140 m²
- b) kancelárske priestory o výmere 13 m²
- c) sklad o výmere 18 m²
- d) priestory pre služby pre pohostinskú činnosť 85 m²
- e) ostatné priestory o výmere 135,70 m²
- f) terasa o výmere 45 m²

- **účel nájmu** – poskytovanie reštauračných služieb, pohostinských služieb a závodného stravovania

- **doba nájmu** – od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2019

V cene nájomného nie je zahrnutá výška úhrady za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním predmetu nájmu (najmä elektrická energia, vodné)

- vzor nájomnej zmluvy je uvedený na webovej stránke www.kulturnestredisko.sk

- **min. cena za celú dobu nájmu:**

Názov časti prenajatých priestorov	Výmera v m ²	Ročný nájom za 1 m ²	Celkový ročný nájom za časť prenajatých priestorov
Priestory na poskytovanie pohostinských služieb	140	53,11 €	7435,40 €
Kancelárske priestory	13	46,47 €	604,11 €
Sklad	18	39,83 €	716,94 €
Priestory pre služby pre pohostinskú činnosť	85	33,16 €	2818,60 €
Ostatné priestory	135,70	26,55	3602,84 €
Terasa	45	26,55	1194,75 €
Celkový ročný nájom za prenajaté priestory			16 372,64 €
Výška mesačného nájomného			1364,39 €

Záujemcovia, ktorí zaslali ponuku:

Jozef Hraško Kukučínova 813/25, 082 71 Lipany

V zmysle vyhlásenia priameho zámeru komisia vybrala tento súťažný návrh - zámeru prenájmu nehnuteľností:

Jozef Hraško Kukučínova 813/25, 082 71 Lipany

Ponúkaná cena nájmu za celú dobu nájmu:

Názov časti prenajatých priestorov	Výmera v m ²	Ročný nájom za 1 m ²	Celkový ročný nájom za časť prenajatých priestorov
Priestory na poskytovanie pohostinských služieb	140	53,11 €	7435,40 €
Kancelárske priestory	13	46,47 €	604,11 €
Sklad	18	39,83 €	716,94 €
Priestory pre služby pre pohostinskú činnosť	85	33,16 €	2818,60 €
Ostatné priestory	135,70	26,55	3602,84 €
Terasa	45	26,55	1194,75 €
Celkový ročný nájom za prenajaté priestory			16 372,64 €
Výška mesačného nájomného			1364,39 €

Uchádzač, ktorého návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy bol vybraný, bude vyzvaný na uzatvorenie nájomnej zmluvy.

V Sabinove, 30. septembra 2016

Zapísala: Zuzana Hudáčová

Členovia komisie - podpisy:

1. PhDr. Mária Zagrabanová
2. Mgr. Eva Motýľová
3. Zuzana Hudáčová

