

DODATOK Č. 1 K NÁJOMNEJ ZMLUVE ZO DŇNA 19.12.2014

uzatvorený podľa § 262 ods. 1 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
(s podporným použitím § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka)

Zmluvné strany

Prenajíateľ: Mestské kultúrne stredisko v Sabinove
so sídlom: Ul. Janka Borodáča 18, 083 01 Sabinov
IČO: 00 149 683
Štatutárny orgán: Mgr. Lucia Mihoková, riaditeľka
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.
Číslo účtu: SK81 0200 0000 0000 1163 2572

(ďalej len „prenajíateľ“ alebo „správca“)

NÁJOMCA: Jozef Hraško, Reštaurácia Dom Kultúry, 083 01 Sabinov

ZASTÚPENÝ: Jozef Hraško, Kukučínova 25/813, 082 71 Lipany
IČO: 43 165 915
DIČ: 107 686 45 58
BANKOVÉ SPOJENIE: 2181134356/0200
(ďalej len „nájomca“ alebo „partner“)

uzatvárajú tento **dodatok č. 1** k nájomnej zmluve uzavretej 19.12.2014 (ďalej len „zmluva“)

I. Predmet dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných zmenách zmluvy:

(1) V čl. II. bod 1 sa mení a znie:

1. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do dočasného užívania nebytové priestory nachádzajúce sa v priestoroch na prízemí budovy prenajíateľa na adrese Ul. Janka Borodáča 18, 083 01 Sabinov o celkovej výmere 301,70 m², ktoré sa členia nasledovne :

- a) priestory na poskytovanie pohostinských a reštauračných služieb o výmere 140 m²
- b) kancelárske priestory o výmere 13 m²
- c) sklad o výmere 18 m²
- d) priestory pre služby pre pohostinskú činnosť 85 m²
- e) **ostatné priestory o výmere 0,70 m²**
- f) terasa o výmere 45 m²

(ďalej len „prenajaté priestory“)

(2) V čl. IV. sa bod 3 sa mení a znie:

3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné nasledovne:

Názov časti prenajatých priestorov	Výmera v m ²	Ročný nájom za 1 m ²	Celkový ročný nájom za časť prenajatých priestorov
Priestory na poskytovanie pohostinských služieb	140	53,11 €	7435,40 €
Kancelárske priestory	13	46,47 €	604,11 €
Sklad	18	39,83 €	716,94 €
Priestory pre služby pre pohostinskú činnosť	85	33,16 €	2818,60 €
Ostatné priestory	0,70	26,55	18,59 €
Terasa	45	26,55	1194,75 €
Celkový ročný nájom za prenajaté priestory			12 788,39 €
Výška mesačného nájomného			1065,70 €

(3) V čl. IV. sa bod 4 sa mení a znie:

4. Nájomné sa platí mesačne vo výške **1065,70 €** a je splatné do 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry, ktorú vyhotoví prenajímateľ. Nájomné sa platí na účet prenajímateľa uvedený v čl. I tejto zmluvy.

II. Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle správcu (www.kulturnestredisko.sk). Zmluvné strany súhlasia so zverejnením dodatku v celom rozsahu.
2. Tento dodatok je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis dostane partner a dva rovnopisy dostane správca.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si text dodatku pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a že tento vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, bez akýchkoľvek omylov, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi alebo podpismi osôb oprávnených konať v ich mene, alebo v zastúpení.

V Sabinove dňa 17.10.2016

V Sabinove dňa 17.10.2016

Správca:

Partner:
