

**Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh uzavretie nájomnej zmluvy
(zvereného do správy Mestského kultúrneho strediska v Sabinove)**

Mestské kultúrne stredisko v Sabinove v zmysle § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy v areáli kúpaliska (Levočská ul. v Sabinove)

1. Identifikácia vyhlasovateľa (prenajímateľa):

Mestské kultúrne stredisko v Sabinove (príspevková organizácia mesta Sabinov)

IČO: 00149683

Janka Borodáča 18

083 01 Sabinov

Štatutárny orgán: Mgr. Lucia Mihoková, riaditeľka

(ďalej len „vyhlasovateľ“ alebo „prenajímateľ“)

2. Predmet obchodnej verejnej súťaže:

- nebytový priestor - Bistro na móle na kúpalisku na Ul. Levočská č.1:

- pohostinská činnosť – 50 m²

- kuchynka – 16,10 m²

- skladové priestory – 5,32 m²

- WC, chodba – 3,54 m²

3. Kontaktná osoba prenajímateľa:

meno: Ing. Štefan Kušnír

email: sportareal@kulturnestredisko.sk

tel.: 0907 455 848

4. Doba nájmu:

nájomná zmluva bude uzavretá na dobu určitú s trvaním nájmu od 15.10.2017 do 30.09.2019

5. Účel nájmu:

občerstvovacie služby pre návštevníkov Športového areálu

6. Nájomné

minimálna výška nájomného:

pohostinská činnosť – 50 m², cena: 46,47 €/ m² / rok

kuchynka – 16,10 m², cena: 26,56 €/ m² / rok

skladové priestory – 5,32 m², cena: 33,19 €/ m² / rok

WC, chodba – 3,54 m² , cena: 23,24 €/ m² / rok

- v cene nájomného nie je zahrnutá výška úhrady za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním predmetu nájmu

Vodné a plyn sú riešené refakturáciou zo strany MsKS:

a) vodné, stočné: mesačne podľa skutočného odberu meraného podružným vodomermom

b) náklady na plyn: mesačne podľa faktúry od dodávateľa plynu

Náklady spojené s opätovným pripojením elektromera na odbernom mieste, ako aj platby za elektrinu sú v rézii nájomcu.

Splatnosť nájomného: k 15. dňu po zaslaní faktúry, mesačne dopredu

7. Podmienky účasti v súťaži

Súťaže sa môžu zúčastniť fyzické osoby – podnikatelia (SZČO) a právnické osoby. Každý účastník súťaže predloží pri podaní návrhu prenajímateľovi:

- výpis zo živnostenského registra alebo výpis z obchodného registra (nie starší ako tri mesiace);
- čestné prehlásenie, že účastník nemá splatné záväzky voči príslušnému daňovému úradu, sociálnej poisťovni, ktorejkoľvek zdravotnej poisťovni, mestu Sabinov, prenajímateľovi (Mestské kultúrne stredisko), nie je v likvidácii ani v konkurze, ani že voči nemu nie je vedené žiadne exekučné konanie;
- doklad preukazujúci, že predmet činnosti, ktorý je účelom súťaže vykonáva aspoň 12 mesiacov ku dňu uzavretia súťaže;
- súťažný návrh musí byť vypracovaný v slovenskom jazyku.

8. Obsah súťažného návrhu

- celková výška nájomného
- podrobne špecifikovaný účel využitia predmetu nájmu
 - ponúkaný sortiment občerstvenia
 - ponúkané služby pre návštevníkov

Poznámka: Ponúkaná výška nájomného za celú dobu nájmu nesmie byť nižšia ako je uvedená minimálna výška nájomného v bode 6. Vybavenie technického charakteru za účelom prevádzky nie je súčasťou nájmu, predmetom sú len nebytové priestory. Finančné náklady spojené so zabezpečením prevádzky znáša nájomník bez možnosti odrátania nájomného.

9. Termín obhliadky

Informácie poskytuje prenajímateľ. Záujemcovia si môžu dohodnúť termín obhliadky predmetu nájmu na uvedenom telefónnom čísle: 0907 455 848

10. Spôsob podávania súťažných návrhov

Účastníci súťaže sú povinní doručiť súťažné návrhy v zalepenej obálke s uvedením účastníka súťaže a označením

OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ – Bistro na móle – NEOTVÁRAŤ

prenajímateľovi na adresu: Koncertná sála KC Na korze, Námestie slobody č.100.

11. Lehota na podávanie súťažných návrhov

Záväzné súťažné návrhy je možné doručiť do 29.9.2017a tona uvedenú adresu poštou alebo osobne do 15.30 h (cenová ponuka zaslaná poštou musí byť najneskôr 29.9.2017 už zapísaná v registratúrnom denníku MsKS). Záväzné súťažné návrhy nemôžu účastníci súťaže po podaní meniť, dopĺňať ani upravovať. Do súťaže nemožno zaradiť návrhy, ktoré boli predložené po termíne určenom v týchto súťažných podmienkach, ani návrhy, ktorých obsah nezodpovedá súťažným podmienkam; takéto návrhy prenajímateľ nezahŕnie do súťaže. Účastníci súťaže v plnej miere znášajú všetky náklady spojené s ich účasťou v súťaži.

12. Vyhodnotenie súťaže

Prenajímateľ za účelom vyhodnotenia súťažných návrhov zriadi minimálne trojčlennú komisiu. Komisia v rámci hodnotenia súťažných návrhov bude brať do úvahy predovšetkým výšku nájomného a povahu ponúkaných služieb pre návštevníkov.

13. Vyhlásenie výsledkov súťaže, lehota na uzatvorenie zmluvy

Výsledky súťaže budú zverejnené na webovej stránke Mestského kultúrneho strediska v Sabinove (www.kulturnestredisko.sk). Prenajímateľ oznámi prijatie najvhodnejšieho návrhu jeho navrhovateľovi. Ostatní navrhovatelia, ktorí v súťaži neuspeli, budú upovedomení písomne, že sa ich návrhy odmietli.

Účastníci súťaže berú na vedomie, že prenajímateľ uzatvorí s víťazným účastníkom nájomnú zmluvu, ktorej vzor je uvedený na www.kulturnestredisko.sk.

14. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

- kedykoľvek meniť súťažné podmienky alebo zrušiť túto obchodnú súťaž; o zrušení súťaže budú navrhovatelia, ktorí podali návrhy, písomne upovedomení. Zrušenie súťaže bude na www.kulturnestredisko.sk;
- predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho súťažného návrhu;
- odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy.

V Sabinove, dňa 20.8. 2017

Záujemcovia, ktorí zaslali ponuku:

MIDAZ, s.r.o, Ovocinárska 1, 083 01 Sabinov

Ponúkaná cena nájmu:

Pohostinská činnosť: 48,27 €/m² /rok,

Kuchynka: 26,56 €/m²/ rok,

Skladové priestory: 33,19 €/m²/rok,

WC a chodba: 23,24 €/m²/rok

Celková výška ročného nájmu ponúkaná v sume **3100 €**.

Uchádzač, ktorý splnil súťažné podmienky.

MIDAZ, s.r.o, Ovocinárska 1, 083 01 Sabinov

Ponúkaná cena nájmu:

Pohostinská činnosť: 48,27 €/m² /rok,

Kuchynka: 26,56 €/m²/ rok,

Skladové priestory: 33,19 €/m²/rok,

WC a chodba: 23,24 €/m²/rok

Celková výška ročného nájmu ponúkaná v sume **3100 €**.

V zmysle vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže komisia vybrala tento súťažný návrh:

MIDAZ, s.r.o, Ovocinárska 1, 083 01 Sabinov

Ponúkaná cena nájmu:

Pohostinská činnosť: 48,27 €/m² /rok,

Kuchynka: 26,56 €/m²/ rok,

Skladové priestory: 33,19 €/m²/rok,

WC a chodba: 23,24 €/m²/rok

Celková výška ročného nájmu ponúkaná v sume **3100 €**.

Uchádzač, ktorého návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy bol vybraný, bude vyzvaný na uzatvorenie nájomnej zmluvy.

V Sabinove dňa 13.10.2017

Zapísal: Ing. Štefan Kušnír

Členovia komisie:

1. PhDr. Mária Zagrabanová
2. Mgr. Eva Motýľová
3. Ing. Štefan Kušnír