

## DODATOK Č. 4 K NÁJOMNEJ ZMLUVE ZO DŇNA 31.12.2016

uzatvorený podľa § 262 ods. 1 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka  
(s podporným použitím § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka)

### Zmluvné strany

**Prenajíateľ:** Mestské kultúrne stredisko v Sabinove  
so sídlom: Janka Borodáča 18, 083 01 Sabinov  
**IČO:** 00149683  
**Štatutárny orgán:** Zuzana Hudáčová, poverená vedením MsKS  
**Bankové spojenie:** Všeobecná úverová banka, a. s.  
**Číslo účtu:** SK81 0200 0000 0000 1163 2572

(ďalej len „prenajíateľ“)

**NÁJOMCA:** Jozef Hraško, Kukučínova 25/813, 082 71 Lipany  
**IČO:** 43 165 915  
**DIČ:** 107 686 45 58  
**Bankové spojenie:** SK93 0200 0000 0021 8113 4356

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú tento **dodatok č. 4** k nájomnej zmluve uzavretej 31.12.2016 (ďalej len „zmluva“)

### I. Predmet dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných zmenách zmluvy:

(1) V čl. II. bod 1 sa mení a znie:

1. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do dočasného užívania nebytové priestory nachádzajúce sa v priestoroch na prízemí budovy prenajíateľa na adrese Janka Borodáča 18, 083 01 Sabinov o celkovej výmere 274,7 m<sup>2</sup>, ktoré sa členia nasledovne:

- a) Pohostinská činnosť 243,7 m<sup>2</sup>
- b) kancelárske priestory o výmere 13 m<sup>2</sup>
- c) **terasa o výmere 18 m<sup>2</sup>**

(2) V čl. IV. Nájomné sa bod 3 sa mení a znie:

3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné nasledovne:

Názov časti prenajatých priestorov	Výmera v m <sup>2</sup>	Ročný nájom za 1 m <sup>2</sup>	Celkový ročný nájom za časť prenajatých priestorov
Pohostinská činnosť	243,7	47,00 €	11 453,90 €
Kancelárske priestory	13	40,00 €	520,00 €
<b>Celkový ročný nájom za prenajaté priestory</b>			<b>11 973,90 €</b>
<b>Výška mesačného nájomného (bez terasy)</b>			<b>997,83 €</b>
Celkové nájomné za terasu za sezónu v mesiacoch <b>máj – september</b>	18	47,00 €	352,50 €
<b>Výška mesačného nájomného (terasa)</b>			<b>70,50 €</b>
<b>Výška mesačného nájomného v sezóne s terasou</b>			<b>1 068,33 €</b>

(3) V čl. IV. sa bod 4 sa mení a znie:

4. Nájomné sa platí mesačne vo výške **997,83 € mimo sezóny bez prirátania nájmu za terasu**.

5. **V mesiacoch máj až september (letná sezóna) činí mesačné nájomné 1068,33 €.**

6. Nájomné je splatné do 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry, ktorú vyhotoví prenajímateľ. Nájomné sa platí na účet prenajímateľa uvedený v čl. I tejto zmluvy


## II. Záverečné ustanovenia


1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle správcu ([www.kulturnestredisko.sk](http://www.kulturnestredisko.sk)). Zmluvné strany súhlasia so zverejnením dodatku v celom rozsahu.
2. Tento dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis dostane nájomca a jeden rovnopis dostane prenajímateľ.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si text dodatku pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a že tento vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, bez akýchkoľvek omylov, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi alebo podpismi osôb oprávnených konať v ich mene, alebo v zastúpení.

V Sabinove dňa 01.06.2019

Nájomca:

Prenajímateľ

  
Zuzana Hudáčová  
poverená vedením MsKS

  
IČO: 43 165 812, DIČ: SK2020884558