

N á j o m n á z m l u v a

o dočasnom užívaní pozemku

1. **Mestské kultúrne stredisko** v Sabinove, Ul.Janka Borodáča 18
zastúpené riaditeľkou Mgr. Magdalénou Mikovou,
IČO: 149 683, VÚB Prešov, č.ú. 11632-572/0200
ďalej ako prenajímateľ.

a

2. **DAJSI fresh s.r.o**
Ing. Vladislav Čeremeta – konateľ
080 01 Malý Šariš

IČO: 46 186 344

ďalej ako užívateľ

Uzavreli dňa 18.5. 2012 Zmluvu o dočasnom užívaní pozemku v zmysle par.663
Obč.zák., a vyhlášky č.465/91 Zb. v znení vyhlášky 608/1992 Zb. a vyhlášky 265/1993 Z.z.

I.

Mestské kultúrne stredisko je mandatárom ŠA v Sabinove a má v správe par.č.1807/10,
LV 2214,k.u. Sabinov na Ul.Levočskej. Časť pozemku v priestore mestského kúpaliska
o výmere 5,5 m2 prenecháva užívateľovi na dočasné užívanie – postavenie stánku – predaj
mrazeného dezertu ICE n GO guličkovej zmrzliny a čerstvých ovocných štiav, ktorý ho do
užívania prijíma. Prenájom zahŕňa aj používanie sociálneho zariadenia pre pracovníkov
kúpaliska.

II.

Dočasné užívanie pozemku je dohodnuté na letnú sezónu 2012 a to od 15.6.-15.9. 2012.
Toto dočasné užívanie pozemku zanikne vypršaním nájomnej zmluvy.

III.

Užívanie pozemku je odplatné a jeho cena je dohodou 250,00 € za sezónu.Užívateľ sa
zaväzuje zaplatiť nájomné na účet MsKS vo výške 250,00€ na základe fakturácie do 15.7.
aktuálneho roka na účet prenajímateľa .Užívateľ sa zaväzuje zaplatiť zálohu 80,00 €
za služby spojené s nájmom /el.energia,voda/ za sezónu.

IV.

Užívateľ sa zaväzuje, že predmet užívania – odovzdaný pozemok bude užívať len dohodnutým spôsobom a je povinný na vlastné náklady odstrániť škody, ktoré na predmete užívania vzniknú. Zároveň je povinný dodržiavať poriadok v jeho okolí.

V.

Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch. Nájomca dostane v 2 vyhotoveniach a 2 vyhotovenia zostávajú na MsKS Sabinov.

VI.

Ostatné náležitosti neupravené v tejto zmluve sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

V Sabinove: 18. mája 2012