

N á j o m n á z m l u v a

o dočasnom užívaní pozemku

1. **Mestské kultúrne stredisko** v Sabinove, Ul.Janka Borodáča 18
zastúpené riaditeľkou Mgr. Magdalénou Mikovou,
IČO: 149 683, VÚB Prešov, č.ú. 11632-572/0200
ďalej ako prenajímateľ.

a

2. **Šimonová Valéria – Zelovoc Valika**
Martina Benku 1
080 01 Prešov

ďalej ako užívateľ

Uzavreli dňa 5. 6. 2012 Zmluvu o dočasnom užívaní pozemku v zmysle par.663
Obč.zák., a vyhlášky č.465/91 Zb. v znení vyhlášky 608/1992 Zb. a vyhlášky 265/1993 Z.z.

I.

Mestské kultúrne stredisko je mandatárom ŠA v Sabinove a má v správe par.č.1807/10,
LV 2214,k.u. Sabinov na Ul.Levočskej. Časť pozemku v priestor mestského kúpaliska
o výmere 39 m2 prenecháva užívateľovi na dočasné užívanie – postavenie stánku rýchleho
občerstvenia a umiestnenia ostatných zariadení, vrátane stolov a stoličiek, ktorý ho do
užívania prijíma. Prenájom zahŕňa aj používanie sociálneho zariadenia pre pracovníkov
kúpaliska.

II.

Dočasné užívanie pozemku je dohodnuté na letnú sezónu 2012 od 15.6.-15.9. Toto dočasné
užívanie pozemku zanikne vypršaním nájomnej zmluvy.

III.

Užívanie pozemku je odplatné a jeho cena je dohodou 160,00 € mesačne. Užívateľ sa
zaväzuje zaplatiť nájomné na účet MsKS vo výške 480,00 € na základe fakturácie na účet
prenajímateľa do 15. 7. aktuálneho roku.Užívateľ sa zaväzuje zaplatiť zálohu 40,00 € za
služby spojené s nájmom / el.energia,voda/.
Vyúčtovanie bude vykonané po ukončení nájmu.

IV.

Užívateľ sa zaväzuje, že predmet užívania – odovzdaný pozemok bude užívať len
dohodnutým spôsobom a je povinný na vlastné náklady odstrániť škody, ktoré na predmete
užívania vzniknú. Zároveň je povinný dodržiavať poriadok v jeho okolí.

V.

Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch. Nájomca dostane v 2 vyhotoveniach a 2 vyhotovenia zostávajú na MsKS Sabinov.

VI.

Ostatné náležitosti neupravené v tejto zmluve sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

V Sabinove: 5. júna 2012