

ZMLUVA O PRENÁJME PRIESTOROV

uzatvorená v zmysle § 50a a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

Zmluvné strany:

1. Prenajíateľ: Mestské kultúrne stredisko,

J.Borodáča 18

083 01 Sabinov

Zastúpený: Mgr. Magdalénou Mikovou

(ďalej len: prenájiateľ)

a

2. Nájomca : Súkromná základná umelecká škola

Pod lesíkom 19

082 22 Šarišské Michaľany

Zastúpený: PaedDr. Miroslavom Kobelákom, PhD

(ďalej len: nájomca)

uzavierajú túto nájomnú zmluvu:

Čl.I.

Úvodné ustanovenia

Prenajíateľ je správcom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v Sabinove. Účelom tejto zmluvy je upraviť nájomný vzťah zmluvných strán o nájme a podnájme nebytových priestorov na výchovno - vzdelávaciu činnosť.

Čl.II.

Predmet a obsah zmluvy

2.1 Predmetom zmluvy je prenájom priestorov v nehnuteľnosti, ktorej správcom je prenájiateľ.

- 2.2 Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať predmet nájmu - vyučovanie v súkromnej Základnej umeleckej školy nájomcovi na dohodnutý účel - výchovno-vzdelávací proces.
- 2.3 Nájomca môže na svoju výchovno - vzdelávaciu činnosť využívať 1x týždenne priestory Kultúrneho domu v Sabinove v popoludňajších hodinách .
- 2.4 Nájomca nebude nehnuteľnosť využívať na iný účel, než je uvedený v predmete zmluvy.

Čl.III.

Výška nájomného, splatnosť a doba nájmu

- 3.1 Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú v trvaní **od 17. 9. 2012 do 30. 6. 2013.**
- 3.2 Výška nájomného bola stanovená dohodou zmluvných strán. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na nájomnom vo výške **40,00 €** (slovom štyridsať €) mesačne počas doby trvania nájmu.
- 3.3 Nájomca sa zaväzuje dohodnuté nájomné hradiť mesačne k 15. dňu v mesiaci.
- 3.4 Nájomný vzťah môže zaniknúť:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán (s uvedením dátumu a dôvodu ukončenia)
 - b) uplynutím doby, na ktorú bola uzatvorená
 - c) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek strany s výpovednou lehotou 2 mesiace.
V prípade porušenia zmluvných podmienok, alebo neplatenia nájmu je výpovedná lehota 1 mesiac.

Čl. IV.

Spoločné záverečné ustanovenia

- 4.1 Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
- 4.2 Táto zmluva zaniká uplynutím doby, na ktorú bola uzavretá.
- 4.3 Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami právnych predpisov.
- 4.4 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.
- 4.5 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, jeden pre každú zmluvnú stranu.
- 4.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že s jej obsahom súhlasia, ju podpísali.

V Sabinove 14. 9. 2012

