

**ZÁMER PRIAMEHO PRENÁJMU MAJETKU MESTA SABINOV**  
(zvereného do správy Mestského kultúrneho strediska v Sabinove)

Mestské kultúrne stredisko v Sabinove (ďalej len „MsKS“) v súlade s § 9a ods. 9 v spojitosti s § 9a ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer priameho **prenájmu majetku mesta Sabinov v správe MsKS**.

**Predmet nájmu:**

časť prízemia – nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove MsKS o celkovej výmere **102 m<sup>2</sup>**.

**Účel nájmu:**

obchodná činnosť.

**Doba nájmu:**

doba určitá - 3 roky s trvaním nájmu od **01.07.2024 do 30.06.2027**.

**Minimálna cena nájmu:**

**60€ /m<sup>2</sup>/rok**. (t.j. 6 120 €/rok pri uvedenej výmere).

V cene nájomného nie je zahrnutá výška úhrady za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním predmetu nájmu - elektrická energia (odpočet spotreby), vodné, stočné: mesačne paušálne.

Budúci nájomca prijíma právo mesta ako prenajímateľa jednostranne zvýšiť nájomné za predmet nájmu, a to:

- raz ročne o hodnotu ročnej miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok (právo úpravy sa neuplatňuje pri deflácií),
- v prípade zmeny cenových predpisov prenajímateľa.

Vzor nájomnej zmluvy je uvedený na webovej stránke [www.kulturnestredisko.sk](http://www.kulturnestredisko.sk).

**K uvedenému predmetu nájmu môžu prípadní záujemcovia písomne predložiť cenovú ponuku najneskôr v lehote do 31.5.2024 do 15.00 h** (cenová ponuka zaslaná poštou musí byť najneskôr **31.5.2024** už zapísaná v registratúrnom denníku). Cenovú ponuku je potrebné zaslať na adresu: Mestské kultúrne stredisko v Sabinove, Janka Borodáča 18, 08301 Sabinov. resp. doručiť osobne s vyznačením:

**„Neotvárať - Zámer prenájmu nehnuteľnosti – obchodná činnosť - obchod“.**

**Súčasťou cenovej ponuky musí byť pripojený súhlas MsKS so spracovaním poskytnutých osobných údajov** uvedených v zámere v zmysle zákona SR č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorý najmä v § 19 – 30 upravuje práva dotknutej osoby v oblasti spracovania osobných údajov.

**Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:**

- kedykoľvek meniť podmienky zámeru alebo zrušiť tento zámer,
- o zrušení zámeru budú navrhovatelia, ktorí podali návrhy, písomne upovedomení,
- zrušenie zámeru bude zverejnené na [www.kulturnestredisko.sk](http://www.kulturnestredisko.sk),
- predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšej cenovej ponuky,
- odmietnuť všetky predložené cenové ponuky.

**Bližšie informácie poskytnú:** Jozef Váhovský, riaditeľ MsKS, tel. č. 0905 275 990.