

**Vyhodnotenie zámeru priameho prenájmu na uzavretie nájomnej zmluvy
v Mestskom kultúrnom stredisku v Sabinove**

Mestské kultúrne stredisko v Sabinove (ďalej len „MsKS“) v súlade s § 9a ods. 9 v spojitosti s § 9a ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo 30.04.2024 zámer priameho prenájmu majetku mesta Sabinov v správe MsKS:

Predmet nájmu:

nebytové priestory o výmere **40 m²** nachádzajúce sa na prízemí budovy MsKS.

Účel nájmu:

obchodná činnosť.

Doba nájmu:

doba určitá – 1 rok s trvaním nájmu od 01.07.2024 do 30.06.2025.

Minimálna cena nájmu:

60€ /m²/rok. (t.j. 2 400 €/rok pri uvedenej výmere)

V cene nájomného nie je zahrnutá výška úhrady za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním predmetu nájmu - elektrická energia (odpočet spotreby), vodné, stočné: mesačne paušálne.

Budúci nájomca prijíma právo mesta ako prenajímateľa jednostranne zvýšiť nájomné za predmet nájmu, a to:

- raz ročne o hodnotu ročnej miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok (právo úpravy sa neuplatňuje pri deflácií),
- v prípade zmeny cenových predpisov prenajímateľa.

Vzor nájomnej zmluvy je uvedený na webovej stránke www.kulturnestredisko.sk.

Záujemcovia môžu osobne vykonať prehliadku predmetu prenájmu a to v sprievode s riaditeľom MsKS Jozefom Váhovským, s ktorým si termín prehliadky môžu dohodnúť na t.č.: 0905 275 990. Prehliadku možno uskutočniť najneskôr tri dni pred termínom na doručenie súťažných návrhov.

K uvedeným nehnuteľnostiam môžu prípadní záujemcovia písomne predložiť cenovú ponuku najneskôr **v lehote do 31.05.2024 do 15.00 h.** (cenová ponuka zaslaná poštou musí byť najneskôr **31.05.2024** už zapísaná v registratúrnom denníku). Cenovú ponuku je potrebné zaslať na adresu: Mestské kultúrne stredisko v Sabinove, Ul. Janka Borodáča 18, 083 01 Sabinov resp. doručiť osobne s vyznačením „**Neotvárat’ – Zámer prenájmu nehnuteľností – obchodná činnosť MsKS**“.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

- kedykoľvek meniť podmienky zámeru alebo zrušiť tento zámer;
- o zrušení zámeru budú navrhovatelia, ktorí podali návrhy, písomne upovedomení;
- zrušenie zámeru bude zverejnené na www.kulturnestredisko.sk;
- predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšej cenovej ponuky;
- odmietnuť všetky predložené cenové ponuky.

Bližšie informácie poskytnete: Jozef Váhovský tel.: 0905 275 990

Záujemcovia, ktorí zaslali ponuku:

imm s.r.o., kaplna 279, 90084, IČO: 44221053, ŽIC: 2022661883
Ponúkaná cena: 62 €/m² roč.

ADVERKEY, s.r.o., SNP 2352/21, 08301 Sabinov, IČO: 54706769
Ponúkaná cena: 90 €/m² roč.

V zmysle vyhlásenia priameho zámeru komisia vybrala tento súťažný návrh - zámeru prenájmu nehnuteľností:

ADVERKEY, s.r.o., SNP 2352/21, 08301 Sabinov, IČO: 54706769
Ponúkaná cena: 90 €/m² roč.

Uchádzač, ktorého návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy bol vybratý, bude vyzvaný na uzatvorenie nájomnej zmluvy:

ADVERKEY, s.r.o. SNP 2352/21 08301 Sabinov, IČO: 54706769
Ponúkaná cena: 90 €/m² roč.

V Sabinove, dňa 03.06.2024

Členovia komisie:

1. Zuzana Hudáčová
2. Mgr. Dorota Andraščíková
3. Gabriela Janošíková

Zapísal: Mgr. Dorota Andraščíková