



Mestské kultúrne stredisko v Sabinove  
Janka Borodáča 18  
083 01 Sabinov

**Vyhodnotenie zámeru priameho prenájmu na uzavretie nájomnej zmluvy**

Mestské kultúrne stredisko v Sabinove (ďalej len „MsKS“) v súlade s § 9a ods. 9 v spojitosti s § 9a ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov dňa 13.8.2024 zverejnilo zámer priameho prenájmu majetku mesta Sabinov v správe MsKS:

**Predmet nájmu:**

- plocha o rozlohe 18 m<sup>2</sup> (rozsah prenajatej plochy sa môže znížiť podľa potrieb nájomcu, nájomca je povinný v ponuke upresniť veľkosť požadovanej plochy), v areáli Zimného štadióna, parc. KN-C č. 1807/11 zapísanom na LV 2214, kat. úz. Sabinov,

**Účel nájmu:**

- poskytovanie občerstvovacích služieb počas hokejových zápasov, športových podujatí a verejného korčuľovania, pričom nájomca je oprávnený na predmete nájmu umiestniť predajný stánok.

**Doba nájmu:**

- od 1. októbra 2024 do 30. apríla 2025 (resp. od dňa začiatku sezónnej prevádzky do dňa ukončenia sezónnej prevádzky).

**Minimálna cena nájmu:**

– 8,00 €/m<sup>2</sup> mesačne, v cene nájomného nie je zahrnutá výška energií a vodného a stočného, prenajímateľ bude účtovať tieto náklady osobitne po skončení sezónnej prevádzky Zimného štadióna.

Budúci nájomca prijíma právo mesta ako prenajímateľa jednostranne zvýšiť nájomné za predmet nájmu, a to:

- raz ročne o hodnotu ročnej miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok (právo úpravy sa neuplatňuje pri deflácií),
- v prípade zmeny cenových predpisov prenajímateľa.

**Vzor nájomnej zmluvy je uvedený na webovej stránke: [www.kulturnestredisko.sk](http://www.kulturnestredisko.sk)**

**K uvedenému predmetu nájmu môžu prípadní záujemcovia písomne predložiť cenovú ponuku najneskôr v lehote do 23.09.2024 do 15.00 h.** Cenovú ponuku je potrebné zaslať na adresu: Mestské kultúrne stredisko v Sabinove, Janka Borodáča 18, 08301 Sabinov. resp. doručiť osobne do podateľne s vyznačením:

**„Neotvárať - Zámer prenájmu nehnuteľností – stánok Zimný štadión.“**

**Súčasťou cenovej ponuky je potrebné, aby bol, v zmysle zákona Slovenskej republiky č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorý najmä v § 19 – 30 upravuje práva dotknutej osoby v oblasti spracovania osobných údajov, vyjadrený súhlas MsKS so spracovaním poskytnutých osobných údajov uvedených v zámere.**

Cenová ponuka zaslaná poštou musí byť najneskôr 23.09.2024 už zapísaná v registratúrnom denníku.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

- kedykoľvek meniť podmienky zámeru alebo zrušiť tento zámer,
- o zrušení zámeru budú navrhovatelia, ktorí podali návrhy, písomne upovedomení,
- zrušenie zámeru bude zverejnené na [www.kulturnestredisko.sk](http://www.kulturnestredisko.sk),
- predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšej cenovej ponuky,
- odmietnuť všetky predložené cenové ponuky.

Bližšie informácie poskytnete: vedúci športového areálu Ing. Štefan Kušnir, tel.: 0907 455 848.

#### Záujemcovia, ktorí zaslali ponuku:

- KRISTIÁN GAJDOS, HERMANOVCE 216, 082 35, IČO: 43055290 - PONÚZANÁ CENA 8€ / m<sup>2</sup> MESAČNE, POŽADOVANÁ PLOCHA 10 m<sup>2</sup>

#### Uchádzači, ktorí splnili súťažné podmienky:

- KRISTIÁN GAJDOS, HERMANOVCE 216, 082 35, IČO: 43055290 - PONÚZANÁ CENA 8€ / m<sup>2</sup> MESAČNE, POŽADOVANÁ PLOCHA 10 m<sup>2</sup>

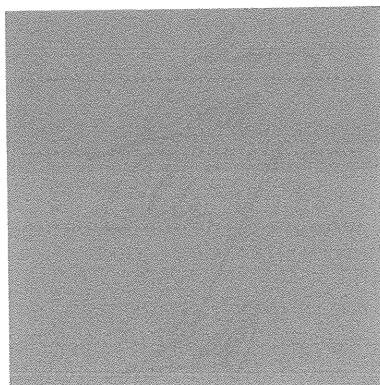
#### V zmysle vyhlásenia priameho zámeru komisia vybrala tento súťažný návrh:

- KRISTIÁN GAJDOS, HERMANOVCE 216, 082 35, IČO: 43055290 - CENA PREDAJTU 8€ / m<sup>2</sup> MESAČNE, PLOCHA OROZLOHIE 10 m<sup>2</sup>

Uchádzač, ktorého návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy bol vybraný, bude vyzvaný na uzatvorenie nájomnej zmluvy.

#### Členovia komisie podpisy:

1. Zuzana Hudáčová
2. Ing. Štefan Kušnir
3. Mgr. Dorota Andraščíková



Zapísal: Ing. Štefan Kušnir

V Sabinove dňa 24.9.2024