

## Oznámenie o zmene podmienok

Mestské kultúrne stredisko v Sabinove (ďalej len „MsKS“) v súlade s § 9a ods. 9 v spojitosti s § 9a ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer priameho prenájmu majetku mesta Sabinov v správe MsKS.

### Predmet nájmu:

nebytové priestory v priestoroch MsKS v Sabinove o celkovej výmere 221,6 m<sup>2</sup> podlahovej plochy, ktoré sa členia nasledovne:

- pohostinská činnosť o výmere 121,6 m<sup>2</sup>,
- skladovacie priestory o výmere 100 m<sup>2</sup>

### Účel nájmu:

prevádzkovanie nočného podniku – baru.

### Doba nájmu:

01.07.2025 do 30.06.2026.

### Minimálna cena nájmu:

Názov časti prenájatých priestorov	Výmera v m <sup>2</sup>	Ročný nájom za m <sup>2</sup>
Pohostinská činnosť	121,6	114,00
Skladovacie priestory	100	53,00

V cene nájomného nie je zahrnutá výška úhrady za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním predmetu nájmu (najmä elektrická energia, vodné a stočné). Nájomca sa zaväzuje prenajímateľovi uhrádzať nasledovné služby spojené s užívaním nebytových priestorov:

- a) elektrickú energiu: mesačne** - náklady podľa skutočného odberu meraného podružným elektromerom
- b) paušál el. energie** – osvetlenie schodiska vo výške 10 € mesačne
- c) vodné a stočné: mesačne** – náklady podľa skutočného odberu meraného podružným vodomerom.

Vzor nájomnej zmluvy je uvedený na webovej stránke [www.kulturnestredisko.sk](http://www.kulturnestredisko.sk).

### Podmienky účasti v súťaži:

Súťaže sa môžu zúčastniť fyzické osoby – podnikatelia (SZČO) a právnické osoby.

Každý účastník súťaže predloží pri podaní návrhu prenajímateľovi:

- výpis zo živnostenského registra alebo výpis z obchodného registra (nie starší ako tri mesiace),

- čestné prehlásenie, že účastník nemá splatné záväzky voči príslušnému daňovému úradu, sociálnej poisťovni, ktorejkoľvek zdravotnej poisťovni, mestu Sabinov, prenajímateľovi (MsKS v Sabinove), nie je v likvidácii ani v konkurze, ani že voči nemu nie je vedené žiadne exekučné konanie,
- súťažný návrh musí byť vypracovaný v slovenskom jazyku.

**K uvedeným nehnuteľnostiam môžu prípadní záujemcovia písomne predložiť cenovú ponuku najneskôr v lehote do 31.05.2025 do 15.00 h (cenová ponuka zaslaná poštou musí byť najneskôr 31.05.2025 už zapísaná v registratúrnom denníku MsKS). Cenovú ponuku je potrebné zaslať na adresu: Mestské kultúrne stredisko v Sabinove, Ul. Janka Borodáča 18, 083 01 Sabinov resp. doručiť osobne s vyznačením „Neotvárať - Zámer prenájmu nehnuteľnosti - prevádzkovanie nočného podniku – baru“.**

Súčasťou cenovej ponuky je potrebné priložiť v zmysle zákona Slovenskej republiky č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorý najmä v § 19 – 30 upravuje práva dotknutej osoby v oblasti spracovania osobných údajov, vyjadrený súhlas MsKS so spracovaním poskytnutých osobných údajov uvedených v zámere.

**Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:**

- kedykoľvek meniť podmienky zámeru alebo zrušiť tento zámer,
- o zrušení zámeru budú navrhovatelia, ktorí podali návrhy, písomne upovedomení,
- zrušenie zámeru bude zverejnené na [www.kulturnestredisko.sk](http://www.kulturnestredisko.sk),
- predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšej cenovej ponuky,
- odmietnuť všetky predložené cenové ponuky.

**Bližšie informácie poskytnie:** Mgr. Jozef Váhovský, tel. č. 0905 275 990

V súlade s podmienkami priameho zámeru si vyhlasovateľ **vyhradzuje právo kedykoľvek meniť podmienky** zámeru, z tohto dôvodu vypúšťa z podmienok účasti v súťaži bod:

- doklad preukazujúci, že predmet činnosti, ktorý je účelom súťaže vykonáva aspoň 5 rokov ku dňu uzavretia súťaže.

V Sabinove 1.4.2025

.....  
v.r. Mgr. Jozef Váhovský  
riaditeľ MsKS