

Mestské kultúrne stredisko Sabinov

v zmysle § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

vyhlasuje

obchodnú verejnú súťaž

smerujúcu k uzavretiu nájomnej zmluvy nebytových priestorov

1. Identifikácia vyhlasovateľa (prenajímateľa):

Mestské kultúrne stredisko Sabinov (príspevková organizácia mesta Sabinov)

IČO: 00149683

Janka Borodáča 18

083 01 Sabinov

Štatutárny orgán: Mgr. Lucia Mihoková, riaditeľka

(ďalej len „vyhlasovateľ“ alebo „prenajímateľ“)

2. Kontaktná osoba prenajímateľa:

meno: Mgr. Lucia Mihoková

email: riaditel@kulturnestredisko.sk

tel.: 051/452 0861, 0907155926

3. Predmet obchodnej verejnej súťaže

Nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove Mestského kultúrneho strediska Sabinov (ďalej len MsKS), so súpisným číslom 622/18, postavenej na parcele č. KN-C 811/5, LV č. 2214, k.ú. Sabinov na ulici Janka Borodáča 18, 083 01 Sabinov, konkrétne miestnosť na prízemí budovy MsKS o výmere 15,75 m² a strecha budovy MsKS.

4. Účel nájmu

Umiestnenie zariadení a ich prevádzka za účelom retransmisie televízneho vysielania a vysielania programových služieb.

5. Doba nájmu

Nájomná zmluva bude uzavretá na dobu určitú, na dva roky s trvaním nájmu od 01.11.2014 do 31.10.2016

6. Nájomné

Výška nájomného za miestnosť o výmere 15,75 m² je najmenej 49,80 €/m² ročne a za umiestnenie vysielačov na streche najmenej 432 € ročne, mimo cien za energie.

K nájomnému sa DPH neúčtuje.

7. Podmienky účasti v súťaži

Súťaže sa môžu zúčastniť fyzické osoby – podnikatelia (SZČO) a právnické osoby.

Každý záujemca predloží pri podaní návrhu prenajímateľovi:

- doklad o oprávnení na podnikanie v oblasti vysielania a retransmisie - výpis zo živnostenského registra alebo výpis z obchodného registra (nie starší ako tri mesiace);
- čestné prehlásenie, že účastník nemá splatné záväzky voči príslušnému daňovému úradu, sociálnej poisťovni, ktorejkoľvek zdravotnej poisťovni, mestu Sabinov, prenajímateľovi (Mestské kultúrne stredisko), nie je v likvidácii ani v konkurze, ani že voči nemu nie je vedené žiadne exekučné konanie;
- súťažný návrh musí byť vypracovaný v slovenskom jazyku.

8. Obsah súťažného návrhu:

- presná identifikácia záujemcu podľa mena priezviska, dátumu narodenia, adresy trvalého bydliska či miesta podnikania a IČO v prípade fyzickej osoby a názvu, sídla, IČO a uvedenia štatutárneho orgánu v prípade právnickej osoby;
- celková výška ročného nájomného zvlášť za prenájom miestnosti a zvlášť za prenájom strechy - umiestnenie zariadení na streche;
- popis činností, ktoré sa budú na predmete nájmu vykonávať a popis a náčrt zariadení, ktoré majú byť v predmete nájmu umiestnené;
- doklady preukazujúce splnenie podmienok účasti v súťaži podľa bodu 7.

9. Termín obhliadky

Zájemcovia môžu osobne vykonať prehliadku predmetu prenájmu, a to v sprievode s p. Petrom Eliášom. Termín prehliadky môžu dohodnúť na telefónnom čísle: 0907 155 926. Prehliadku možno uskutočniť najneskôr deň pred termínom na doručenie súťažných návrhov podľa bodu 11.

10. Spôsob podávania súťažných návrhov

Zájemcovia sú povinní doručiť poštou na adresu MsKS alebo osobne na Úsek ekonomiky a hospodárskej správy MsKS súťažné návrhy v písomnej forme v zalepenej obálke s uvedením účastníka súťaže a s označením:

OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ – PRENÁJOM VYSIELANIE 2014-2016 – NEOTVÁRAŤ

prenajímateľovi na adresu uvedenú v bode 1.

11. Lehota na podávanie súťažných návrhov

Do súťaže možno zaradiť iba záväzné súťažné návrhy, ktoré budú na adresu prenajímateľa doručené najneskôr dňa 20. októbra 2014. Záväzné súťažné návrhy nemôžu účastníci súťaže po podaní na poštovú prepravu meniť, dopĺňať ani upravovať. Do súťaže nemožno zaradiť návrhy, ktoré boli doručené po termíne určenom v týchto súťažných podmienkach, ani návrhy, ktorých obsah nezodpovedá súťažným podmienkam; takéto návrhy prenajímateľ nezahŕnie do súťaže. Účastníci súťaže v plnej miere znášajú všetky náklady spojené s ich účasťou v súťaži.

12. Vyhodnotenie súťaže

Prenajímateľ za účelom vyhodnotenia súťažných návrhov zriadi minimálne trojčlennú komisiu; jedným členom komisie je vždy štatutárny orgán prenajímateľa. Komisia v rámci hodnotenia súťažných návrhov bude brať do úvahy predovšetkým výšku nájomného.

13. Vyhlásenie výsledkov súťaže, lehota na uzatvorenie zmluvy

Výsledky súťaže budú zverejnené na informačnej tabuli mesta Sabinov, na internetovej stránke mesta (www.sabinov.sk), na informačnej tabuli prenajímateľa

a na jeho internetovej stránke (www.kulturnestredisko.sk) dňa 27. októbra 2014. Prenajímateľ oznámi prijatie najvhodnejšieho návrhu jeho navrhovateľovi. Ostatní navrhovatelia, ktorí v súťaži neuspeli, budú upovedomení písomne, že sa ich návrhy odmietli. Prenajímateľ je oprávnený prijať aj viac súťažných návrhov.

14. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

- kedykoľvek meniť súťažné podmienky alebo zrušiť túto obchodnú súťaž; o zrušení súťaže budú navrhovatelia, ktorí podali návrhy, písomne upovedomení. Zrušenie súťaže bude uverejnené na úradnej tabuli mesta, informačnej tabuli prenajímateľa a na internetovej stránke mesta www.sabinov.sk a www.kulturnestredisko.sk;
- predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho súťažného návrhu;
- odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy.

V Sabinove, dňa 1. 10. 2014

.....
Mgr. Lucia Mihoková
riaditeľka