

# Mestské kultúrne stredisko Sabinov

v zmysle § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

**vyhlasuje**

**obchodnú verejnú súťaž**

**o najvhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy v areáli mestského kúpaliska (Levočská ul. v Sabinove)**

**1. Identifikácia vyhlasovateľa (prenajímateľa):**

Mestské kultúrne stredisko Sabinov (príspevková organizácia mesta Sabinov)

IČO: 00149683

Janka Borodáča 18

083 01 Sabinov

Štatutárny orgán: Mgr. Lucia Mihoková, riaditeľka

(ďalej len „vyhlasovateľ“ alebo „prenajímateľ“)

**2. Predmet obchodnej verejnej súťaže:**

nájom časti pozemku v areáli mestského kúpaliska Sabinov vo vlastníctve mesta Sabinov a v správe prenajímateľa, maximálna výmera stánku (predajného miesta) 40 m<sup>2</sup>, maximálna výmera terasy (vrátane priestoru pre uloženie stolov a stoličiek) 80 m<sup>2</sup>

**3. Kontaktná osoba prenajímateľa:**

meno: Mgr. Lucia Mihoková

email: riaditel@kulturnestredisko.sk

tel.: 051/452 0861, 0907155926

**4. Doba nájmu:**

nájomná zmluva bude uzavretá na dobu určitú s trvaním nájmu od 1. 6. 2014 do 15. 9. 2014 (prvá časť nájmu) a od 1. 6. 2015 do 15. 9. 2015 (druhá časť nájmu) s možnosťou uskladnenia predajných stánkov v medziobdobí (16. 9. 2014 – 31. 5. 2015)

Ak nájomca po skončení prvej časti nájmu (15. 9. 2014) vypratá predmet nájmu, nebude mať záujem pokračovať v druhej časti nájmu a zároveň do 6. 10. 2014 požiada prenajímateľa o skončenie nájomnej zmluvy, prenajímateľ bez zbytočného odkladu navrhne nájomcovi uzatvorenie dohody o skončení nájomnej zmluvy, pričom nájomca nebude povinný zaplatiť polovicu nájomného za druhú časť nájmu. V prípade nespĺnenia uvedených podmienok nie je prenajímateľ povinný žiadosti vyhovieť.

**5. Účel nájmu**

sezónny predaj tovarov a služieb návštevníkom kúpaliska

## 6. Nájomné

minimálna výška nájomného za celú dobu nájmu (3,5 mesiaca v roku 2014 a 3,5 mesiaca v roku 2015):

- pohostinská činnosť – 21,30 €/m<sup>2</sup>
- služba – 15,50 €/m<sup>2</sup>

Splatnosť nájomného: polovica k 15. 7. 2014 a polovica k 15. 7. 2015.

## 7. Podmienky účasti v súťaži

Súťaže sa môžu zúčastniť fyzické osoby – podnikatelia (SZČO) a právnické osoby. Každý účastník súťaže predloží pri podaní návrhu prenajímateľovi:

- výpis zo živnostenského registra alebo výpis z obchodného registra (nie starší ako tri mesiace);
- čestné prehlásenie, že účastník nemá splatné záväzky voči príslušnému daňovému úradu, sociálnej poisťovni, ktorejkoľvek zdravotnej poisťovni, mestu Sabinov, prenajímateľovi (Mestské kultúrne stredisko), nie je v likvidácii ani v konkurze, ani že voči nemu nie je vedené žiadne exekučné konanie;
- súťažný návrh musí byť vypracovaný v slovenskom jazyku.

## 8. Obsah súťažného návrhu

- určenie celkovej zabratej plochy za predajné miesto (v zmysle bodu 2), ponuka výšky nájomného za m<sup>2</sup> za celú dobu nájmu za predajné miesto;
- určenie celkovej zabratej plochy terasy (v zmysle bodu 2) – ak má účastník súťaž záujem aj o terasu, ponuka výšky nájomného za m<sup>2</sup> za celú dobu nájmu za terasu. Terasou sa rozumie aj zabratie plochy mimo plochy na predajné miesto slnečníkmi, stolmi a stoličkami, resp. ďalším príslušenstvom súvisiacim s prevádzkou predajného miesta;
- celková výška nájomného (výška nájomného za predajné miesto + výšky nájomného za užívanie terasy);
- podrobne špecifikovaný účel využitia predmetu nájmu
  - ponúkaný sortiment občerstvenia
  - ponúkané služby pre návštevníkov (detské atrakcia, napr. trampolína, nafukovací hrad – účastník je povinný zabezpečiť dozor a bezplatný vstup pre návštevníkov, užívanie plochy pod detskou atrakciou je bezodplatné);
- náčrt (popis) umiestnenia predmetu nájmu (plochy na predajné miesto, plochy využívanej na terasu, plochy využívanej na detské atrakcie);
- doklady preukazujúce splnenie podmienok účasti v súťaži podľa bodu 7.

**Poznámka:** Ponúkaná výška nájomného za celú dobu nájmu nesmie byť nižšia ako je uvedená minimálna výška nájomného v bode 6.

## 9. Termín obhliadky

Informácie poskytuje prenajímateľ (tel. 051/4520861). Záujemcovia si môžu dohodnúť termín obhliadky predmetu nájmu s p. Petrom Skočejom na uvedenom telefónnom čísle: 0907 455 848.

## 10. Spôsob podávania súťažných návrhov

Účastníci súťaže sú povinní doručiť súťažné návrhy v zalepenej obálke s uvedením účastníka súťaže a označením

*OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ – KÚPALISKO 2014, 2015 – NEOTVÁRAŤ*  
prenajímateľovi na adresu uvedenú v bode 1.

### **11. Lehota na podávanie súťažných návrhov**

Záväzné súťažné návrhy je možné doručiť do **pondelka 31. 3. 2014**. Záväzné súťažné návrhy nemôžu účastníci súťaže po podaní meniť, dopĺňať ani upravovať. Do súťaže nemožno zaradiť návrhy, ktoré boli predložené po termíne určenom v týchto súťažných podmienkach, ani návrhy, ktorých obsah nezodpovedá súťažným podmienkam; takéto návrhy prenajímateľ nezahŕňa do súťaže. Účastníci súťaže v plnej miere znášajú všetky náklady spojené s ich účasťou v súťaži.

### **12. Vyhodnotenie súťaže**

Prenajímateľ za účelom vyhodnotenia súťažných návrhov zriadi minimálne trojčlennú komisiu; jedným členom komisie je vždy štatutárny orgán prenajímateľa. Komisia v rámci hodnotenia súťažných návrhov bude brať do úvahy predovšetkým výšku nájomného a povahu ponúkaných služieb pre návštevníkov.

### **13. Vyhlásenie výsledkov súťaže, lehota na uzatvorenie zmluvy**

Výsledky súťaže budú zverejnené na informačnej tabuli mesta Sabinov, na internetovej stránke mesta [www.sabinov.sk](http://www.sabinov.sk), na informačnej tabuli prenajímateľa a na jeho internetovej stránke ([www.kulturnestredisko](http://www.kulturnestredisko)) **11. 4. 2013**. Prenajímateľ oznámi prijatie najvhodnejšieho návrhu jeho navrhovateľovi. Ostatní navrhovatelia, ktorí v súťaži neuspeli, budú upovedomení písomne, že sa ich návrhy odmietli. Prenajímateľ je oprávnený prijať aj viac súťažných návrhov.

Účastníci súťaže berú na vedomie, že prenajímateľ uzatvorí s víťazným účastníkom nájomnú zmluvu, ktorej vzor je uvedený v prílohe.

### **14. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:**

- kedykoľvek meniť súťažné podmienky alebo zrušiť túto obchodnú súťaž; o zrušení súťaže budú navrhovatelia, ktorí podali návrhy, písomne upovedomení. Zrušenie súťaže bude uverejnené na úradnej tabuli mesta, informačnej tabuli prenajímateľa a na internetovej stránke mesta [www.sabinov.sk](http://www.sabinov.sk) a [www.kulturnestredisko.sk](http://www.kulturnestredisko.sk);
- predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho súťažného návrhu;
- odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy.

V Sabinove, dňa 11. 3. 2014

.....  
Mgr. Lucia Mihoková  
riaditeľka