

Zmluva o nájme hnuteľnej veci

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany

Prenajíateľ:

EMPE plus s.r.o.
Ždaňa 150
Ždaňa 04411
IČO: 45401438
DIČ: SK 2023 013 080
Konajúci prostredníctvom: Peter Buchla
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu: 2728595958/0200

a

Nájomca:

Mestské kultúrne stredisko v Sabinove
Janka Borodáča 18
083 01 Sabinov
IČO: 00149683
DIČ: 2020711308
štatutárny orgán: Mgr. Lucia Mihoková - riaditeľka
Bankové spojenie : Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu: 11632572/0200

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom stroja určeného na úpravu ľadovej plochy zn.: Olympia ST95, rok výroby 1989, *(ďalej len „rolba“)* spolu s príslušenstvom – 1 ks náhradného noža, 5 ks plných PB fliaš, prevádzkové kvapaliny, reťaz náhonu spodného šneku *(ďalej len „Predmet nájmu“)* za podmienok uvedených v tejto zmluve.
2. Prenajíateľ prehlasuje, že predmet nájmu je v jeho výlučnom vlastníctve.
3. Prenajíateľ vyhlasuje, že je oprávnený ponechať predmet nájmu nájomcovi do nájmu.

Článok II.

Doba trvania nájmu a účel nájmu, skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu určitú do 29.02.2016. Nájomný vzťah vzniká dňom účinnosti tejto zmluvy.
2. Nájomca je oprávnený ukončiť nájom skôr ako je lehota uvedená v bode 1 tohto článku písomnou výpoveďou. Výpovedná doba je 1 kalendárny deň a začne plynúť od prvého dňa po doručení výpovede prenajímateľovi. Uplynutím výpovednej doby sa nájom skončí.
3. Nájomca aj prenajímateľ môžu ukončiť nájomný vzťah písomnou dohodou.
4. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude využívať výlučne na účel, na ktorý je určená, t.j. úprava ľadovej plochy na Zimnom štadióne v Sabinove.
5. Nájomca prehlasuje, že sa oboznámil s technickým stavom predmetu nájmu. Obe zmluvné strany prehlasujú, že predmet nájmu je funkčný, spôsobilý na prevádzku a zodpovedá primeranému opotrebeniu.

Článok III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je oprávnený používať predmet nájmu primerane jeho povahe a určeniu.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu s odbornou starostlivosťou tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo zníženiu funkčnosti predmetu nájmu.
3. Nájomca je oprávnený prenechať užívanie predmetu len osobám spôsobilým na tento účel.
4. Nájomca je oprávnený dať do užívania predmet nájmu tretej osobe len so súhlasom prenajímateľa.
5. Po skončení prenájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať predmet prenájmu v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
6. Nájomca sa zaväzuje na svoje náklady zabezpečiť prívoz a odvoz predmetu nájmu zo sídla a do sídla prenajímateľa.
7. Nájomca sa zaväzuje vykonávať na svoje náklady bežnú údržbu predmetu nájmu, odstraňovať bez zbytočného odkladu prípadné menšie závady na predmete nájmu, ktorých cena nebude presahovať 99 € s DPH
8. Nájomca sa zaväzuje nerobiť žiadne úpravy na predmete nájmu.
9. Nájomca sa zaväzuje oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu telefonicky potrebu opráv predmetu nájmu.
10. Prenajímateľ sa zaväzuje v prípade opravy závady nie menšieho charakteru, t.j. väčšieho ako 99 € s DPH zabezpečiť na svoje náklady opravu prenajatej veci.
11. Prenajímateľ je povinný odstrániť vady predmetu nájmu bez zbytočného odkladu.
12. Ak má predmet nájmu závady, pre ktoré ho nemožno riadne užívať alebo ktoré také užívanie sťažujú, má nájomca právo na odpustenie nájomného alebo na zľavu z nájomného za dobu, počas ktorej nemohol predmet nájmu riadne užívať. Keď sa predmet nájmu nebude môcť riadne užívať po dobu do 3 dní, nájomca má právo žiadať zľavu na nájme 50 %. Ak sa bude jednať o závažnejšiu závadu, ktorej odstránenie bude trvať viac ako tri dni, má právo nájomca na odpustenie dohodnutej výšky nájmu.

13. Právo na odpustenie alebo na zľavu z nájomného si musí nájomca uplatniť u prenajímateľa najneskôr do konca mesiaca, v ktorom sa závada vyskytla. Prenajímateľ má povinnosť zľavu alebo odpustenie nájmu zohľadniť vo faktúre za daný mesiac.
14. Pri prevzatí a odovzdaní predmetu nájmu sú si zmluvné strany povinné poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť.
15. Pri odovzdaní nájmu v súvislosti so skončením nájmu sú zmluvné strany povinné podpísať odovzdávací protokol, v ktorom si vzájomne potvrdia technický stav predmetu nájmu a výšku sumy so zábezpeky podľa čl. IV. bod 5., zníženú o prípadné kompenzácie náhrady škody, ktorú je prenajímateľ povinný vrátiť nájomcovi najneskôr do 3 pracovných dní od podpisu odovzdávacieho protokolu. Tomu môže predchádzať obhliadka, resp. skúšobná jazda predmetu nájmu. Použité alebo spotrebované príslušenstvo nájmu vráti nájomca v rovnakej kvalite a množstve. Ak prenajímateľ zistí škody na predmete nájmu v čase po vzájomnom podpise odovzdávacieho protokolu, nemá právo započítať si vo svoj prospech žiadnu sumu zo zábezpeky pred jej vrátením nájomcovi. V prípade, že prenajímateľ bezdôvodne odmietne poskytnúť súčinnosť pri odovzdaní predmetu nájmu v súvislosti so skončením nájmu alebo odmietne podpísať odovzdávací protokol, môže nájomca na predmet nájmu uplatniť zádržné právo, taktiež je prenajímateľ povinný vrátiť celú zábezpeku do troch pracovných dní odo dňa skončenia nájmu.

Článok IV.

Nájomné a platobné podmienky

1. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné, ktoré tvorí pevná denná suma 25,00 eur bez DPH. Za prvý deň, od kedy je nájomca povinný platiť nájomné, sa považuje deň odovzdania predmetu nájmu a za posledný deň, deň odovzdania predmetu nájmu.
2. Prenajímateľ bude fakturovať nájomné za každý ukončený kalendárny mesiac, vždy k 1. kalendárnemu dňu nasledujúceho mesiaca.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že splatnosť faktúr bude 14 dní odo dňa ich doručenia nájomcovi.
4. V prípade omeškania so zaplatením nájomného, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi poplatok z omeškania vo výške 0,05 % z nájomného za každý deň omeškania.
5. Nájomca sa zaväzuje, že najneskôr do 07.01.2016 uhradí na účet prenajímateľa uvedený v čl. I. tejto zmluvy sumu 2000 EUR s DPH (slovom dvetisíc eur) ako zábezpeku pre prípad kompenzácie škôd na predmete nájmu. Prenajímateľ nie je oprávnený započítať voči sume zábezpeky dohodnuté nájomné. Prenajímateľ taktiež nie je oprávnený jednostranne započítať voči sume zábezpeky akúkoľvek sumu z titulu náhrady škody na predmete nájmu, môže tak urobiť iba na základe súhlasu nájomcu v odovzdávacom protokole podľa čl. III. bod 15.
6. Všetky platby dohodnuté podľa tejto zmluvy sa považujú za uhradené v deň, ktorým sú pripísané na bankový účet príslušnej zmluvnej strany.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Na ostatné vzťahy touto zmluvou neupravené sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.
2. Táto zmluva slúži zároveň aj ako preberací protokol o odovzdaní predmetu nájmu do nájmu.
3. Zmluvu možno dopĺňať alebo meniť len formou písomného dodatku k tejto zmluve, podpísaného oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy budú prednostne riešiť rokovaním o nožnej zhode.
5. Zmluva o nájme hnutelnej veci je vyhotovená v dvoch origináloch, po jednom pre obidve zmluvné strany.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom jej zverejnenia v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Obe zmluvné strany súhlasia so zverejnením celého obsahu zmluvy.
7. Zmluvné strany si Zmluvu o nájme hnutelnej veci pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Sabinove dňa 02.01.2016

prenajímateľ :
EMPE plus s.r.o.

nájomca:
Mestské kultúrne stredisko v Sabinove
Mgr. Lucia Mihoková
riaditeľka