

## **Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nehnuteľnosti zo dňa 1. 3. 2009**

uzatvorenej podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

### **Zmluvné strany**

**Prenajíateľ:** Mestské kultúrne stredisko Sabinov  
so sídlom Ul. Janka Borodáča 18, Sabinov 083 01  
IČO: 00149683  
štatutárny orgán: Mgr. Lucia Mihoková, riaditeľka

(ďalej len „prenajíateľ“)

**Nájomca:** Mestský futbalový klub Slovan Sabinov  
so sídlom Levočská 2, 083 01 Sabinov  
IČO: 36156191  
štatutárny orgán: Ing. Ján Fekiač, predseda klubu

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej spoločne aj „zmluvné strany“)

uzatvárajú tento dodatok č. 1 k zmluve o nájme nehnuteľnosti zo dňa 1. 3. 2009 (ďalej len „zmluva“)

### **I. Predmet dodatku**

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných zmenách zmluvy:

1. V čl. III ods. 1 sa na koniec vkladá nová veta, ktorá znie:  
„Tým nie je dotknuté ustanovenie čl. V ods. 14.“.
2. V čl. IV ods. 1 sa na koniec vkladá nová veta, ktorá znie:  
„Vzhľadom na dojednanú výšku nájomného nájomca nemá nárok na alikvotné zníženie nájomného v prípade zániku alebo prerušenia trvania nájmu k prenajatým priestorom.“.
3. V čl. V sa na koniec vkladá nový odsek 14, ktorý znie:  
„Počas doby, ktorú prenajíateľ písomne oznámi nájomcovi, sa prerušuje nájom k časti predmetu nájmu – priestoru – kancelárske plochy o výmere 21 m<sup>2</sup> na 1. poschodí futbalového štadiónu (ďalej len „osobitný priestor“), a to vždy na čas 60 minút pred začatím futbalového zápasu do 60 minút po skončení futbalového zápasu. Na tento čas je prenajíateľ oprávnený na základe osobitnej zmluvy prenechať do užívania osobitný priestor tretej osobe (prevádzkovateľovi) za účelom poskytovania občerstvenia návštevníkom futbalového štadióna. Nájomca je povinný poskytnúť tomuto prevádzkovateľovi primeranú súčinnosť, najmä mu umožniť prístup do osobitného priestoru na začiatku užívania a prevziať osobitný priestor po skončení užívania prevádzkovateľom. Nájomca je povinný bezodkladne informovať prenajíateľa o nedodržiavaní podmienok užívania osobitného priestoru prevádzkovateľom, najmä ak

dôjde k poškodeniu osobitného priestoru; v prípade porušenia povinnosti nájomca zodpovedá prenajímateľovi za vzniknutú škodu. Nájomca je oprávnený aj počas prerušenia doby nájmu podľa tohto odseku kontrolovať užívanie osobitného priestoru.“.

## **II. Prechodné a záverečné ustanovenia**

1. Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
3. Tento dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom rovnopise.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si text dodatku k zmluve pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a že tento vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, bez akýchkoľvek omylov, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi alebo podpismi osôb oprávnených konať v ich mene, alebo v zastúpení.

V Sabinove dňa 1. 4. 2016

**Prenajímateľ:**

**Nájomca:**

---

---