

## ZÁMER PRIAMEHO PRENÁJMU MAJETKU MESTA SABINOV

(zvereného do správy Mestského kultúrneho strediska v Sabinove)

Mestské kultúrne stredisko v Sabinove (ďalej len „MsKS“) v súlade s § 9a ods. 9 v spojitosti s § 9a ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer priameho prenájmu majetku mesta Sabinov v správe MsKS:

**- predmet nájmu – nebytové priestory v MsKS o celkovej výmere 221,6 m<sup>2</sup> podlahovej plochy, ktoré sa členia nasledovne :**

- a) pohostinská činnosť (bar, salónik)
- b) služby (kuchynka, sklad, kancelária)
- c) ostatné priestory (chodba pred barom, WC, vstupné priestory a schodište, sociálne zariadenie pre personál)

**- účel nájmu:** prevádzkovanie nočného podniku – baru

**- doba nájmu:** 01.12.2016 do 30.11.2018

V cene nájomného nie je zahrnutá výška úhrady za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním predmetu nájmu (najmä elektrická energia, vodné), nájomca sa zaväzuje prenajímateľovi uhrádzať nasledovné služby spojené s užívaním nebytových priestorov:

- a) **elektrickú energiu: mesačne** - náklady podľa skutočného odberu meraného podružným elektromerom
- b) **paušál el. energie** - za schodište vo výške 10 € mesačne
- c) **vodné, stočné: mesačne** – náklady podľa skutočného odberu meraného podružným vodomerom

- vzor nájomnej zmluvy je uvedený na webovej stránke [www.kulturnestredisko.sk](http://www.kulturnestredisko.sk)

**- min. cena za celú dobu nájmu:**

Názov časti prenajatých priestorov	Výmera v m <sup>2</sup>	Ročný nájom za 1 m <sup>2</sup>	Celkový ročný nájom za časť prenajatých priestorov
Priestory na poskytovanie pohostinnej činnosti -bar	128,8	53,11 €	6840,56 €
Priestory pre služby - kuchynka, sklad	40	33,19 €	1327,60 €

Ostatné priestory, toalety, chodby, schodište	52,8	26,55 €	1401,84 €
<b>Celkový ročný nájom za prenajaté priestory</b>			9570,00 €
<b>Výška mesačného nájomného</b>			<b>797,50 €</b>

**K uvedeným nehnuteľnostiam môžu prípadní záujemcovia písomne predložiť cenovú ponuku najneskôr v lehote do 27. 9. 2016 do 15.00 h. Cenovú ponuku je potrebné zaslať na adresu: Mestské kultúrne stredisko v Sabinove, Ul. Janka Borodáča 18, 083 01 Sabinov, resp. doručiť osobne s vyznačením „Neotvárať - Zámer prenájmu nehnuteľností –prevádzkovanie nočného podniku – baru“.**

Bližšie informácie poskytne: Mgr. Lucia Mihoková, tel.: 0907155926